

# 국가공간정보와 부동산행정정보의 융·복합 활용사례



국토교통부 NS 센터 박 광목



## 1. 부동산정보 언제 어디서나 스마트폰으로 확인가능!!

국가공간정보센터



# 목차

- 1 추진배경
- 2 추진내용
- 3 주요성과
- 4 향후 발전 방향

## 1. 추진배경

### ● 피해사례

용인  
[아시아]  
최근 검찰  
수도권 일  
대책마련이  
더욱이 아  
쏟아부으며  
일반인들의  
4일 용인시,  
접해있는 도  
여러개 세우고  
...



년  
계  
소유 많이  
상당할

## 2. 추진배경

### 부동산정보 언제, 어디서나 스마트폰으로 조회 스마트 국토정보

#### 부동산 정보 통합

- 여러 기관이 보유한 부동산 정보를 통합
- 종합적인 부동산 정보를 실시간 서비스로 제공할 기반 마련

#### 스마트폰 대중화

- '13년 말 현재 스마트폰 사용자 약 3,600만명 돌파
- 언제, 어디서나 스마트폰을 이용한 부동산정보 요구 증가

## 2. 추진내용

### 국토정보시스템



### 3. 주요성과

국민들이 현장에서 20여 가지의 부동산 정보를  
전국을 대상으로 원스톱 조회

The collage displays four mobile application screens:

- 메인 화면 (Main Screen):** Shows navigation icons for '내 위치의 부동산 정보' (Real estate info at my location), '부동산 정보' (Real estate info), '지적 통계' (Land statistics), '해당관측' (View details), '불편신고' (Report problem), and '도움말' (Help).
- 토지 내역 (Land List):** Displays a list of land parcels with details like '934-6 경' (934-6 Jeong).
- 건축물 대장 (Building Register):** Shows a detailed view of a building with fields for '토지소재지' (Land location), '토지소재' (Land location), '지번' (Jeonbeon), '대상' (Target), '연혁' (History), '대지권' (Land rights), and '건물' (Building).
- 지적 통계 (Land Statistics):** A table showing land statistics for '경기도 고양시 덕양구 관산동' (Gyeonggi-do Goyang-si Deokyang-gu Gwansandong).

국토교통부 (Ministry of Land, Infrastructure and Transport) and NS 센터 (NS Center) logos are visible at the bottom.

### 3. 주요성과

#### 지적도 기반 서비스 제공

The screen shows a map interface with a red location pin. A sidebar menu is open, displaying options: '토지소재지' (Land location), '지번' (Jeonbeon), '대상' (Target), '연혁' (History), '대지권' (Land rights), and '건물' (Building). Below the map, there is a text box:

**LBS를 이용한 현 위치 주변의 토지대장/건축물대장/공시지가 정보 제공**

The screen shows a map interface with a red location pin. A sidebar menu is open, displaying options: '연속시각도' (Continuous view) and '항공사진' (Aerial photo). Below the map, there is a text box:

**항공사진을 활용한 가시성 향상으로 방문하지 않고 매매를 건 정확한 위치 분석을 통하여 사기분양 피해 예방**



### 3. 주요성과

#### ● 활용사례(가평군 청평면 상천리46-100)



### 3. 주요성과

#### ● 정성적 성과



토지·건물 정보 현장에서 실시간 확인

부동산 거래시 언제·어디서나 토지·건물 정보 조회

관심있는 지역의 토지·건물에 대한 정보 조회

위성사진·해양정보로 기상, 구름, 황사, 바다의 상태 확인

모바일(스마트 폰, 태블릿 PC) 기기  
언제·어디서나 토지·건물·공시지가 등  
국토정보를 확인할 수 있는

국민 편의 중심의 서비스 완성



### 3. 주요성과

#### 정량적 성과

현재까지  
앱다운로드 건수  
**208,999건**



스마트국토정보  
일일평균 접속자수

**14,804명**으로  
예상치(1,400)보다

**1,000% 증가** ↑

지자체 무방문과 '부동산 확인용' 열람 건수를 고려하면



**연간 100억 비용절감** ↓

### 4. 향후 발전 방향

#### 모바일 기반 국토정보 서비스 구축



#### 분석정보 예시

##### 스마트 국토정보

- 부동산 기본통계 분석
- 거주자 연령별 현황 분석
- 세대 구성(1인세대 분포) 분석
- 자가 거주율, 소유자 유형 분석
- 토지 지목 국토현황 분석
- 토지 소유구분 특성 분석
- 토지 활용 분포 분석
- 건축물 활용 현황 분석
- 부동산 중개업자 정보



## 4. 향후 발전 방향

- 실생활에 필요한 교통정보 연계를 통한 활용성 제고



10

## 2. 국가공간정보와 행정정보를 활용한 실시간 공공보상기초자료 조사 실현





# 목차

- 1 추진배경
- 2 추진내용
- 3 주요성과
- 4 향후 발전 방향

## 1. 추진배경

### ● 공공사업 보상업무 비효율

#### 기본조사(2-3개월)

: 기본정보를 직접 수집하고 입력해야 하는 비효율적 업무 프로세스



공간정보를 활용한 보상업무 효율화 추진



## 2. 추진내용

- 기 구축 운영중인 국토정보시스템 개선하여 보상업무 지원체계 구축

### 공공보상업무에 대한 기초자료 제공으로 시간과 비용 절감

: 사용자가 특정 영역(사업대상지)을 설정하면 해당 영역에 포함된 필지에 대한 토지, 건축물, 문화재, 소유자 정보 조회 및 편입면적 산출 기능을 제공



## 3. 추진성과

- 사업구분(도로, 하천, 철도, 항만, 공항, 도시개발) 별 사업관리



- 1 사업구분 선택
- 2 사업 조회
- 3 사업 입력
- 4 사업 영역설정

- 정확한 사업정보 관리를 위해 사업권한이 부여된 사용자만 입력이 가능
- 보상정보 조회를 위해 사업에 대한 영역정보 저장

### 3. 추진성과

#### ● 기관별 보상정보 엑셀 템플릿 제공

The image shows a detailed Excel spreadsheet template for compensation information. The columns include Agency Name (기관명), Agency Code (기관코드), Agency Type (기관종류), Agency Address (기관소재지), Agency Phone (기관전화번호), Agency Fax (기관팩스번호), Agency Email (기관이메일), Agency Website (기관홈페이지), Agency Homepage (기관홈페이지), Agency Social Media (기관소셜미디어), Agency Other Information (기관기타정보), Agency Contact Person (기관연락처), Agency Contact Phone (기관연락처), Agency Contact Email (기관연락처), Agency Contact Address (기관연락처), Agency Contact City (기관연락처), Agency Contact Country (기관연락처), Agency Contact Zip Code (기관연락처), Agency Contact Street (기관연락처), Agency Contact Building (기관연락처), Agency Contact Floor (기관연락처), Agency Contact Room (기관연락처), Agency Contact Office (기관연락처), Agency Contact Department (기관연락처), Agency Contact Position (기관연락처), Agency Contact Title (기관연락처), Agency Contact Rank (기관연락처), Agency Contact Grade (기관연락처), Agency Contact Salary (기관연락처), Agency Contact Pension (기관연락처), Agency Contact Insurance (기관연락처), Agency Contact Health Insurance (기관연락처), Agency Contact Life Insurance (기관연락처), Agency Contact Retirement Insurance (기관연락처), Agency Contact Other Insurance (기관연락처), Agency Contact Other Information (기관연락처), Agency Contact Other Information (기관연락처), Agency Contact Other Information (기관연락처), Agency Contact Other Information (기관연락처).

### 3. 추진성과

#### ● 토지 및 건축물 정보 조회 개선 및 주민정보센터를 통한 실거주정보 연계

The diagram illustrates the integration of land and building information with resident information centers. It features three main search categories:
 

- < 토지정보조회 >**:
  - 공동소유자에 대한 정보
  - 특정필지에 대한 개별공시지가 연혁정보 추가
- < 건축물정보조회 >**:
  - 공동소유자에 대한 정보
  - 동승호에 대한 상세정보 추가
- < 문화재정보조회 >**:
  - 국가지정문화재, 매장문화재의 공간정보
  - 지역, 문화재명, 면적

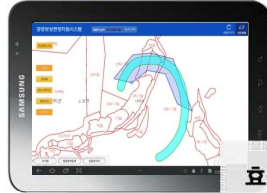
 Below the diagram is a screenshot of a search interface with a table of results. The table columns include Agency Name, Agency Code, Agency Type, Agency Address, Agency Phone, Agency Fax, Agency Email, Agency Website, Agency Homepage, Agency Social Media, Agency Other Information, Agency Contact Person, Agency Contact Phone, Agency Contact Email, Agency Contact Address, Agency Contact City, Agency Contact Country, Agency Contact Zip Code, Agency Contact Street, Agency Contact Building, Agency Contact Floor, Agency Contact Room, Agency Contact Office, Agency Contact Department, Agency Contact Position, Agency Contact Title, Agency Contact Rank, Agency Contact Salary, Agency Contact Pension, Agency Contact Insurance, Agency Contact Health Insurance, Agency Contact Life Insurance, Agency Contact Retirement Insurance, Agency Contact Other Insurance, Agency Contact Other Information, Agency Contact Other Information, Agency Contact Other Information, Agency Contact Other Information.

주민정보 신청

· 실거주 정보는 신청 후 익일 확인 가능 (소유자-주민등록상주소지 항목에서 확인)

### 3. 추진성과

#### ● 태블릿 (tablet) PC 기반의 공공보상현장지원 시스템 구축



효율적인 현장 업무를 위한  
태블릿 (tablet) PC 기반의  
공공보상정보시스템 운영



현장에서 영역설정 및 보상정보 조회

최신 항공사진을 이용한 현장 확인

• 모델 : 갤럭시탭 10.1 / 운영체제 : Android 3.1 허니콤

### 3. 추진성과

#### ● 공공사업 보상업무 효율화

- ✓ 보상기본정보 취득기간 단축 및 기본조사 업무 경감
- ✓ 감정평가 활용 시 평가업무 효율화 (감정업무 시간 단축 기초조사 2~3개월 -> 2일)

#### ● 공공사업의 신뢰성 강화

- ✓ 사업계획단계부터 보상비용 정밀한 수준으로 추정 가능
- ✓ 항공사진 등을 활용한 과학적 보상행정으로 민원소송 등 감소 예상

#### ● 보상관련 부조리 예방 강화

- ✓ 보상정보 자동 실시간 제공되어 작성오류 등에 의한 과보상 예방
- ✓ 보상기본조사 단기간 완료하여 위법행위 등 예방



## 4. 향후 발전 방향

### ● 공공보상정보지원시스템에 Vworld 3D 기능 탑재

✓ 보상영역에 대한 2D 공간정보와 함께 팝업화면으로 3D 공간정보로 보상물건 확인



18

NS 센터

## 4. 향후 발전 방향

### ● 공공보상정보지원시스템에서 보상 진행상황 조회

✓ 공간정보에 필지별 보상진행상황 조회

**보상상태**

토지 보상상태  
 물건 보상상태

**보상상태의 범위**

- 시업구역 (Green)
- 보상계획공고 (Yellow)
- 협의 (Orange)
- 재경신청 (Red)
- 재결 (Blue)
- 진여지 등 (Purple)

토지 : 물건

소재지 :

지목	면적 (㎡)	소유자명	보상단가(원)	보상금액(원)

**시업구역 정보**

시업구분 : 시업명 : 시업시행처

도로 (건축·건축물공사(시공구)) : 서울지방국토관리청  
 도로 (건축·건축물공사(시공구)) : 서울지방국토관리청

시업구역 : 도별구역을선택한번 뒤 국토구역 지정, 지정유형명명

시업일자 : 경기도 토지서 명문준

시업일자 : 출납일 0.000

시업일자 : 2013.12.01 ~ 2014.12.31

보상금 지급종류 : 보상유형

19

NS 센터



감사합니다

