

# 사업 개요

1. 사업추진 목표(웹)
2. 사업추진 목표(웹 & 앱)
3. 연계시스템 현황

## 1. 사업 추진목표(웹)

- 여러 곳에 분산 · 관리되고 있는 부동산자료를 통합
- 한번의 검색으로 고품질의 종합 부동산정보를 제공



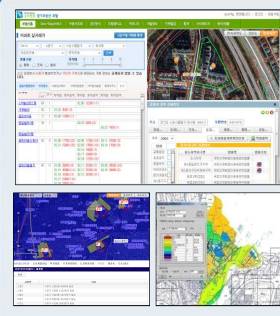
시민 만족 맞춤형 행정 구현. 부동산 행정 정보의 선진화

## 2. 사업 추진목표(웹 & 앱)

### → 3A(AnyTime-AnyWhere-Alive) 서비스 환경 실현

- 기존 웹서비스의 고도화 및 킬러 콘텐츠 추가
- 다양한 스마트 모바일 기기의 사용 환경 지원
- 핵심 콘텐츠 위주의 직관적인 터치스크린용 서비스

#### 포털 웹 주요 서비스



#### 직관적인 터치스크린용 서비스

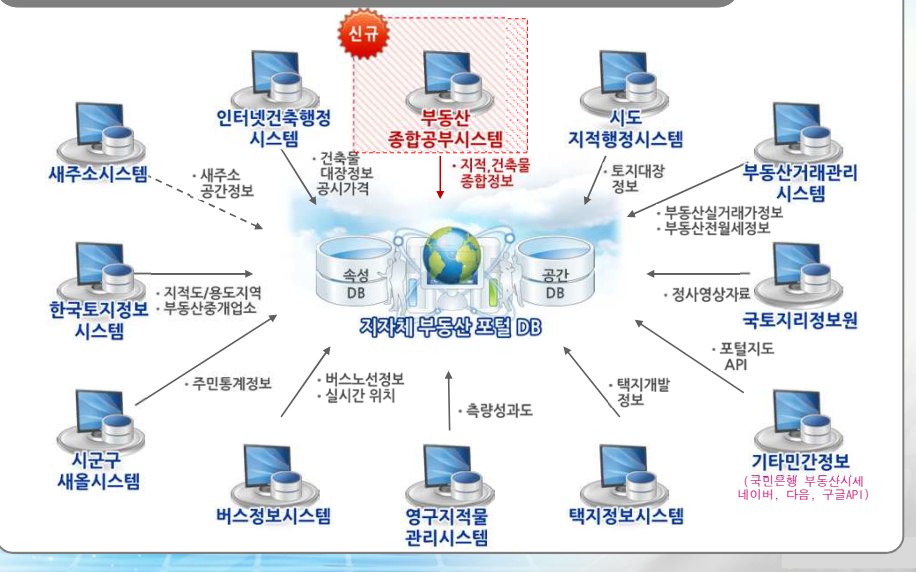


#### 다양한 스마트 모바일 기기 지원



## 3. 연계 시스템 현황

### ● 도내 31 시군 및 국토교통부 등 유관 시스템 ON/OFF 데이터 수집





# 서비스 내용

1. 부동산 포털 웹
2. 부동산 앱
3. 터치스크린용 키오스크

## 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

### 1 일필지 및 아파트 종합정보 제공

• 원클릭을 통한 일필지와 아파트에 대한 종합정보 제공

구분	구분	구분	구분
1. 일필지	2. 아파트	3. 학교	4. 교통
5. 상점	6. 문화	7. 의료	8. 기타

### 2 맞춤형 지도 서비스 제공

• 부동산 분야를 테마별 맞춤형 지도서비스로 제공

**[지적도]**

- 일필지도
- 도시계획
- 토지이용

**[건축/토지 이용규제]**

- 건축용도
- 토지이용규제
- 토지이용계획
- 토지이용규제

**[도시계획]**

- 도시계획
- 도시계획
- 도시계획

**[산업/농업/교통/개발사업]**

- 산업/농업
- 교통
- 개발사업

# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

## 3 포털맵 지도비교 서비스

• 분할 화면상에서 지자체 지도와 민간 포털 맵과의 상호비교 조회



NAVER

DoM

Google

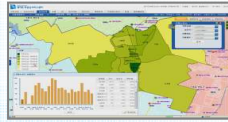
## 4 영역내 인구현황 분석

• 지적도와 주민전산자료를 연계  
• 거주인구의 성별, 연령 대별 인구/세대수 통계



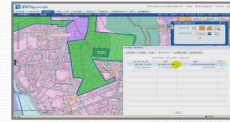
## 5 건축물 노후도 분석

• 지적도와 건축물대장 정보를 연계  
• 건물들의 노후도 현황 분석  
• 노후 현황을 통계 지도와 차트, 표 형태로 표시



## 6 개발지 기초현황 분석

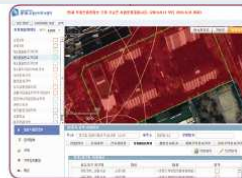
• 개발지 대상 영역에 대한 인구/토지/건물/토지이용계획 분석  
• 토지의 지목/소유구분별 필지 표시  
• 해당지역의 토지이용계획 현황



# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

- ➡ 새주소, 지적도, 항공사진 기반의 토지이용계획 조회 서비스
- ➡ 검색물건에 대한 거주입지 환경, 실거래가 등의 가격정보, 개발정보, 주변공인중개사무소 위치 정보 등의 one-stop서비스

### 토지 이용 계획



### 거주 입지 환경분석



### 물류창고/물류단지



### 각종 개발사업현황



### 공인중개사무소



# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

- ▶ 일단위 실시간 거래현황 정보 제공
- ▶ 분할된 2중 화면으로 실거래가 조회와 일필지 종합정보기능을 상호 연계구현
- ▶ 아파트, 다세대/연립, 단독/다가구, 토지/임야, 오피스텔 실거래가 정보 제공

아파트 실거래가

2012 2분기 수원시팔달구 화서동

아파트건제: 연립연립

거래구분: 매매 (단위:억) 0 5 10 15 20

신고 과정에서 오류가 발생하였거나 과다한 거래로 판단되는 거래 정보는 공개되지 않을 수 있습니다.

단지명	건물 면적 (㎡)	거래일	4월	5월	6월
꽃피마을신도림	60	2	04.23 17,900 (12)	05.01 17,500 (21)	
꽃피마을고운	65	3	04.07 20,000 (18)	04.21 21,000 (19)	04.21 20,000 (19)
꽃피마을중림	60	2	04.01 18,800 (15)	04.11 19,700 (9)	
꽃피마을말림	65	1	04.17 20,900 (24)		
꽃피마을말림	60	1	04.14 23,000 (14)		
민원마을	65	1		05.07 20,000 (10)	
공영신도림	63	1		05.05 14,300 (11)	
83	2	04.21 15,800 (9)	05.09 15,300 (14)		
84	1	04.14 21,000 (9)			
연립	63	1	04.18 17,100 (8)		
안정현대	117	1	04.16 32,500 (28)		

# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

- ▶ 실거래가를 기반으로 매매/전세/월세건에 대한 거래량 통계를 표/지도/차트로 표시
- ▶ 비교년도별 거래량 추이분석, 시군구/읍면동별 거래량 추이분석 제공

아파트 거래량 통계

2011

구분: 매매 전세 월세

본 서비스를 통해 공개되는 자료는 실거래가(자료)에 한하며, 국토해양부에서 발표하는 공식통계와는 차이가 있을 수 있으므로 용 고자료를 활용하시기 바랍니다.

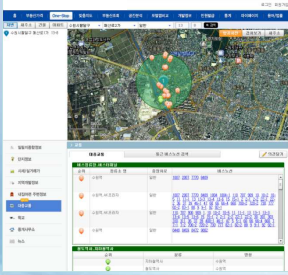
시군	연계	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전계	450262	196	18719	23377	20836	17030	15397	15771	17063	19270	19560	17776	21040	
수원시팔달구	9620	356	482	602	485	425	327	360	371	349	354	346	411	
수원시팔달구	15390	353	396	611	527	363	408	296	403	478	585	1145	1091	
수원시팔달구	5702	275	289	341	285	254	218	193	212	231	200	167	186	
수원시팔달구	19657	690	894	879	700	537	520	533	571	705	920	1592	1197	
양양시양양구	1452	41	92	32	81	24	42	30	49	86	24	148	94	
양양시양양구	3176	284	120	175	185	94	77	75	108	102	145	109	106	
양양시양양구	14171	701	671	748	823	447	399	540	647	899	500	372	514	
양양시양양구	10448	360	491	672	534	429	356	375	340	394	482	439	391	
양양시양양구	6000	235	296	314	330	245	260	233	233	230	240	173	252	
양양시양양구	12110	543	628	731	545	415	416	440	412	474	502	457	492	
부천시부천구	12326	391	493	330	495	533	321	325	332	644	587	662	889	
부천시부천구	6210	130	171	270	344	414	204	132	222	233	250	164	170	
부천시부천구	3438	70	78	136	134	95	85	79	56	231	246	304	136	
부천시부천구	13682	637	607	1097	759	544	332	317	355	679	406	388	427	
부천시부천구	25260	1361	1048	1735	1168	1345	864	789	741	776	1126	831	822	
부천시부천구	4732	98	103	124	134	114	102	105	123	112	125	108	109	
양산시양양구	7316	273	333	430	354	274	294	232	233	312	350	284	329	
양산시양양구	10424	329	464	546	1039	989	939	296	302	819	445	307	439	
고양시양양구	10249	449	449	613	466	425	345	373	387	389	416	374	435	
고양시양양구	18956	1182	670	302	930	785	1241	572	581	708	644	874	1302	
고양시양양구	14603	441	563	939	610	687	933	969	1006	392	597	512	430	
고양시양양구	664	39	56	42	30	23	26	24	33	25	46	145	50	



# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스

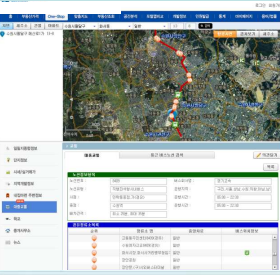
- ➔ 주소지 주변의 버스정류장 및 버스 번호, 지하철역 표시
- ➔ 선택한 버스노선의 운행정보 및 노선경로, 버스 실시간 현 위치 표시
- ➔ 거주지와 직장/학교간의 통근 버스 정보 조회

## 주변 정류장 및 지하철역



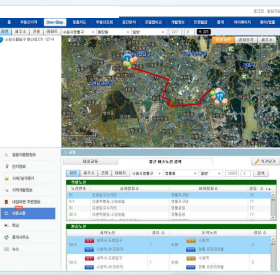
- 검색 주소 주변의 버스 정류장 및 지하철역 위치 표시
- 버스 정류장별 운행 버스 노선번호 조회

## 버스노선 및 현 위치 표시



- 선택된 버스의 운행 정보 조회
- 전체 노선경로 및 지도상에 표시
- 현재 운행중인 버스의 실시간 위치 표시

## 직장/학교간의 노선정보



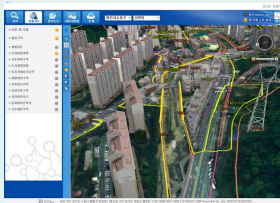
- 직장이나 학교간의 운행 버스 조회
- 운행 노선의 세부 경로 및 상하차 탑승정보 조회

# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스(3D)

## 지번, 새주소, 아파트 주소 검색



## 토지이용계획 등 맞춤형지도



## 아파트 단지내 일조권 분석



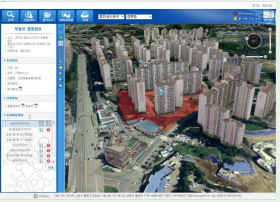
## 특정 지점에서의 가시권 분석



## 용도지역지구도 중첩조회



## 물건의 부동산 종합정보 조회



- ➔ 3D가 구축된 일부 시군구 자료 취합
- 기타 지역은 지형표고 형태로 제공

# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스(고도화)

<p><b>국공유지조회</b></p> 	<p><b>항공지적도 (50Cm,25Cm급)</b></p> 	<p><b>개별주택 공시가격지도</b></p> 	<p><b>포털맵 연동</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다음 로드뷰 기능 연동하여 지자체 부동산포털 지도를 보면 주변 사진을 조회할 수 있음</li> <li>- 네이버의 지도보기, 위성사진을 같이 조회</li> </ul> 
<p><b>부동산 종합공부 조회</b></p> 	<p><b>ITS 분석 서비스</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로, 대중교통(버스/지하철) 이용시 도달 거리 분석</li> <li>- 시간 거리내 인구 분포 분석</li> <li>- 시간 거리내 주요시설 분포 분석</li> </ul> 	<p><b>과년도 항공사진 조회</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과년도 항공사진을 활용 현재 항공사진과 분할된 화면에서 비교하여 조회</li> <li>- 타임슬라이드 기능 구현하여 시간흐름에 따른 지역변화 추적 가능</li> </ul> 	<p><b>중개사무소 고도화</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중개사무소의 신규/폐업 시계열 분석 서비스 제공</li> <li>- 세주소출 활용하여 정확한 사무소 위치의 표시</li> </ul> 

# 1. 부동산 포털 웹 주요 서비스(토지이용규제)

- KLIS(한국토지정보시스템)은 해당 지번의 토지이용계획 및 법을 조항 정보만 제공
- 지자체 부동산 포털은 해당 지번의 행위가능/행위제한 등의 시설종류별 세부 규제사항 정보 사전제공. 토지이용규제서비스(LURIS) 연동

토지이용 행위 | 고밀도 | 토지이용행위 선택 | 예시보기

대상 지역 선택 | 경기도 | 수원시

행위제한내용을 확인하고자 하는 지역/지구를 선택하여 주십시오. | 지역/지구 선택 | 예시보기

토지이용행위 | 토지이용행위

토지이용행위 | 토지이용행위

이용행위, 지역 및 지역/지구 선택

토지이용계획일람 및 이용행위 선택

**결과조회**

- 가능여부 목록조회
- 건축가능 행위조회
- 조건-제한-예외사항

## 토지이용계획확인을 통한 분석

	<p>경기도 수원시</p> <p>지역/지구: 자연농지지역</p>	<p><b>가능여부</b></p> <p>건축가능: 4층 이하의 건물에 한하여, 경관지구 내에서의 건축제한은 공간지구의 규정에 의한다</p>	<p><b>조건-제한-예외사항</b></p> <p>4층 이하의 건물에 한하여, 경관지구 내에서의 건축제한은 공간지구의 규정에 의한다</p>
	<p>경기도 수원시</p> <p>지역/지구: 자연농지지역</p>	<p><b>가능여부</b></p> <p>건축가능: 4층 이하의 건물에 한하여, 경관지구 내에서의 건축제한은 공간지구의 규정에 의한다</p>	<p><b>조건-제한-예외사항</b></p> <p>4층 이하의 건물에 한하여, 경관지구 내에서의 건축제한은 공간지구의 규정에 의한다</p>



## 2. 부동산 앱



## 2.1 도로명주소 건물번호판 인식



### 3. 터치스크린용 키오스크 서비스

**키오스크**



**부동산 맞춤형 지도**



**일필지 부동산 종합 정보**



**토지이용계획**



**매매/전월세 실거래가**

구분	세대번호	면적	층	거래일자	거래금액(원)	보증금
10A	10101호	85㎡	11	2013.10.27	27,000	10,000
10A	10102호	85㎡	11	2013.10.23	22,000	10,000
10A	10103호	85㎡	10	2013.10.23	26,000	10,000
10A	10104호	85㎡	11	2013.10.14	26,000	10,000
10A	10105호	85㎡	10	2013.10.14	26,000	10,000
10A	10106호	109㎡	11	2013.10.16	33,000	10,000

**주변 주요시설 조회**



**운영성과 및 기대효과**

# 1. 운영성과 및 기대효과

전문화된 행정포털의 새로운 패러다임으로 전환하는 선도적 역할 수행

- 타 시·도, 행정·민간기관 등에서 벤치마킹 다수
- 공간정보 기반의 '복지포털', '문화관광포털', '투자유치 포털' 구축 추진 중 (2011년~2012년)

국민의 시간 및 비용절감 효과 기대

- 방문 없이 집, 사무실, 스마트폰 등 다양한 매체를 통해 정보습득 가능
- 각종 부동산 민원서류 발부 절차에 따른 국민에게 미치는 비용절감 혜택 제공

건전하고 투명한 부동산 거래질서 확립에 기여

- 부동산 실거래가 실시간 제공으로 부동산 가격분쟁 사전예방
- 공인중개사 사진 게재(포탈, 스마트폰) 서비스를 통한 자격증 대여를 방지하고 부동산 거래질서(수수료 과다징수 등) 확립에 기여

행정의 신뢰도 향상 및 행정정보의 선진화

- 언제, 어디서나 웹과 스마트폰 앱, 민원실용 키오스크 등의 다양한 정보매체를 통해 다양한 행정 지도와 부동산 정보를 제공, 대민 맞춤형 서비스 구현
- 공간·부동산 정보의 체계적 관리 및 공유를 통한 행정정보의 선진화를 이루고 대민 현장 중심의 서비스 지원체계 마련



# Q&A



